



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

04 Şubat 2021
Başlama-Bitiş Saati
16:00 - 16:20

MECLİS BAŞKANI	Dt.Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT ÜYE	35 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Burhan ÇİFTER		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU	Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli arkadaşlar Şubat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Burhan ÇİFTER' i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 67.Maddesi gereği Sazova Mahallesi 15088 ada 4 parselin bulunduğu alanda "Sazova Engelsiz Kültür Merkezi İkmal İnşaat İşİ" yapılması konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Çamlıca Mahallesi 4219 ada 15 parselde bulunan belediye hissesinin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Sakintepe Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması. (İmar Komisyonu)
- Batıkent Mahallesi, 19191 Ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
- Yeşiltepe Mahallesi, 15247, 15248, 15249, 15250, 15251, 15252 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
- Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanması İşine İlişkin İşbirliği ve Ortak Hizmet Projesi Protokolü kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun.

Subat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis Üyesi Fatih ÖZATA: Sayın Başkan, değerli meclis. Belediyemizin taraf olduğu bir yargı kararı hakkında söz almış bulunuyorum. Eskişehir 2. İdare mahkemesi 2020/225 sayılı alkollü yerlere ilişkin bir yargı kararı geçtiğimiz hafta itibariyle neticeye kavuştu. Bu konu hakkında hem komisyon çalışmaları hem meclisin çalışmalar hakkında kısa bir değerlendirme yapıp ondan sonra bu konu hakkında görüşümüzü açıklayacağız. Öncelikle içkili yerler hakkında yapılan çalışmalarında hem komisyon hem meclis çalışmaları aşamasında Ak Parti grubumuzun itirazlarına görüşlerine ve fikirlerine rağmen oyçokluğuyla içkili alanlar kararı geçmiştir. Bizde bu konuyu yargıya taşımıştık. Yargı kararı bugün itibariyle belli oldu. Ak Parti grubunun görüşlerinin haklı olduğu tespit edilmiştir. Bundan sonraki bu tür alkollü alanlarda Ak Parti grubunun itirazlarının dikkate alınması gerektiğini bir kez daha ortaya çıktığını sizlerin önünde söylemek istiyorum. Yargı kararında gerekçesi incelenecek olursa gerekçeli kararda açıklanana göre idari yada yargısal bir kararla noktasal bir yerin veya bağımsız bir bölümün içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi imkan bulunmadığını belirterek durum net olarak tespit edilmiştir. Bu karar netice olarak hem komisyon çalışmalarında hemde meclis çalışmalarında Ak Parti meclis üyeleri görüşleri ve fikirleri dikkate alınmak amacıyla mecliste paylaşılmış bulunuyorum. Teşekkür ediyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Buyurun Erdoğan Bey.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Şimdi Fatih Bey'in de okuduğu idare mahkemesi kararı gereği lakin Eskişehir Tepebaşı Belediyesi olarak noktasal bazda pek konu getirmiyoruz. O bahsettiğiniz konu aynı parsel içinde yer aldığı için konu gündeme getirilmiş. Mülkiyeti ayrılmaz parçası olarak değerlendirilmiş otelin altında olan bir taşınmaz bir bağımsız bölüm dolayısıyla bu yönde bir karar vermiş. Ancak sizinde ifade ettiğiniz gibi idare mahkemesi bunu noktasal bazda değerlendirildiği için bu kararı iptal etti. Dolayısıyla biz Tepebaşı Belediyesi olarak bu kararı elbette hukuk kararlarına belediye olarak riayet etmek durumundayız. Bu bahsettiğiniz karara istinaden verilmiş olan belge iptal edilecektir. Belediyeler hukuka uymak zorunda. Dolayısıyla bu konuda endişe etmeyin elbette Tepebaşı Belediyesi hukuka riayet eden bir belediyedir. Tüm belediyelerinde hukuka riayet etmesi gerekir. Dolayısıyla bu konuda endişe etmeyin o belge iptal edilecektir arkadaşlar. Biz danıştay kararını beklemeyip idare mahkemesi kararlarında uymak zorundayız bir aylık süre içinde. Bundan önceki danıştay kararlarında o yöndeydi noktasal bazda yapamazsınız bölge bazında değerlendirmemiz gerekir yönünde. Bu konuda endişe etmeyin yani biz nokta bazında biraz önce ifade ettiğim gibi o aynı parsel içinde olması yani İsmet İnönü 2 Caddesinden cephe alan bir taşınmaz olarak değerlendirerek biz o meclis kararını almış idik. Ama hukuk bu yönde karar vermiş. Hukukun kararına uyacağız. Konu bundan ibaret arz ederim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Tamam mı. Bir sıkıntı yok yani onun için merak etmeyin. Evet 1. Maddeden gündeme başlayalım.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Başkanım uygun görürseniz zaten komisyon kararları oybirliği zamanda kaybetmeyelim oybirliği olduğu için tüm meclis üyelerinde bilgisi var konulardan oybirliği olduğu için eğer uygun görürlerse arkadaşlarda o yönde oylayalım düşüncesindeyiz arkadaşlarda o yönde takdir ederlerse.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Buyurun.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Meclisimizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Erdoğan Bey'in görüşüne katılmakla birlikte 1. Maddeyle ilgili Ak Parti grubu adına birkaç cümle söylemek isteriz. Oda şöyle Sazova Mahallesinde bulunan Engelsiz Kültür Merkezi inşaatı ile ilgili olarak yeni bir ihale ve buranın tamamlanmasına dair stratejik planda öngörüldüğü şekilde 2023 yılı sonuna kadar bitirileceği şeklinde bir öngörüye dayanarak planlama yapılmış ve bununla ilgili bir ihale yetkisinin başkanlığınıza verilmesi noktasında bir komisyon raporu var. Biz Ak Parti grubu olarak zaman zaman bu kültür merkezinin çok geciktiğini 2009 yılında belediyemize tahsis edilen bu yerin uzunca bir süre yaklaşık 12 yıldan beri bu şekliyle kaldığı ve bunun doğru olmadığı biran önce faaliyete başlaması

Şubat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

gerektiği belediyemizin buna imkanı olduğu her yıl çok küçük sayılabilecek rakamlarla dahi buraya ayrılması halinde tahsis edilmesi halinde bugüne kadar bu inşaatın bitirileceğini zaman zaman bu inşaatın bitirilebileceğini ifade etmeye çalışmıştık. Gördüğümüz kadarı ilede artık burada bir eyleme başlanıyor. Bunu takdir ediyoruz ama gönül arzu ediyor ki 2023 yılınada kalmadan bunun biran önce tamamlanması belediyemiz açısından maliyetlerin daha fazla artmaması anlamında ve vatandaşımızda biran önce buradan faydalanması anlamında daha doğru bir yere oturuyor. O sebeple bunu takdir ediyoruz kabul ediyoruz. Ancak dediğim gibi biran önce başlanarak tamamlanmasında talep ediyoruz. Teşekkür ederim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Ben teşekkür ediyorum. İmkanlar el versede bu sene bitirebilsek. Ama tabi bütün projeler paraya dayalı oluyor. 2022 veya 2023'ün ilk aylarında biter diye düşünüyorum. Teşekkür ediyorum desteğiniz için arkadaşlar. Toptan oylamayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 7 maddede geldiği komisyonlar çerçevesinde oybirliğiyle geçmiştir bütün raporlar. Onu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar tabiki meclisin bu şekilde bitmesi birazcıkta bu koronayla ilgili. Tedbirlerimizi almamız lazım çünkü yeni virüs çok etkili çok bulaşıcı çift maske takmanızı önereceğim. Uzmanlar bunu şiddetle öneriyor. Maske aşı kadar kıymetli değerli. Bunu kullanmasını hiçbir zaman bırakmadan devam ettirelim. O açıdan birbirimize bu toleranslı görüşlerimizle devam edelim. Tekrar hepinize teşekkür ediyorum. Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Mart 2021 Pazartesi, saat 16:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı günler diliyorum.

Dt.Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye